令和８年度 11月募集住宅一覧表

お 問 合 せ 期 間 ：R8年11月5日　から

申 込 受 付 期 間 ：R8年11月20日　から　R8年11月30日 まで

入　　居　　日 ：R9年1月1日

1. 市営住宅

住宅にお困りの方のために周辺の民間賃貸住宅に比べて低い家賃設定となっている住宅です。

住 宅 名	棟番号	室番号	階数	住 所	建設年度	間取り	床面積(㎡)	EV	単身入居	風 呂	ガ ス	家 賃(円)	小学校 中学校
堀込町	3号棟	41号室	4	堀込町2947-1	S60	2LDK 6-4.5(洋)-LDK	62.80	×	△ (注1)	ユニットバス 給湯器付	都市	24,300 ～ 47,800	南 山辺
	4号棟	33号室	3		S61	2LDK 6-4.5-LDK	57.90	×	×			22,700 ～ 44,500	
滝の宮	4号棟	51号室	5	堀込町2562	H1	3DK 6-6-6-DK	61.20	×	△ (注1)	ユニットバス 給湯器付	都市	24,200 ～ 47,600	南 山辺
	7号棟	46号室	4		S63	3DK 6-6-6-DK	61.20	×	△ (注1)			23,800 ～ 46,700	
上渋垂町	3号棟	41号室	4	上渋垂町442	H5	3DK 6-6(洋)-4.5-DK	61.60	×	×	浴槽持込 給湯器付 (注2)	プロパン	24,100 ～ 47,300	御厨 協和
	4号棟	36号室	3		H5	3DK 6-6(洋)-4.5-DK	61.60	×	×			24,100 ～ 47,300	
百頭町	1号棟	46号室	4	百頭町2033	S57	2LDK 6(洋)-6(洋)-LDK	58.50	×	△ (注1)	ユニットバス 給湯器付	都市	21,900 ～ 43,000	御厨 協和
島田町	2号棟	31号室	3	島田町627-1	S59	2LDK 6-4.5-LDK	57.90	×	×	ユニットバス 給湯器付	都市	22,200 ～ 43,500	御厨 協和
	3号棟	41号室	4		S60	2LDK 6-4.5-LDK	57.90	×	△ (注1)			22,000 ～ 43,300	
五十部西山	3号棟	23号室	2	五十部町1552	S62	2LDK 6-4.5-LDK	57.90	×	×	ユニットバス 給湯器付	プロパン	22,600 ～ 44,300	三重 西
春日	1号棟	102号室	1	山下町1490	H14	3DK 6.9-6(洋)-6(洋)-DK	61.20	○	×	ユニットバス 給湯器付	都市	24,900 ～ 48,900	山前 西

2. 子育て住宅（注3）

子育て支援を目的として、入居申込時に満12歳（小学校6年生）以下の子と同居する世帯が入居できる住宅です。

住宅名	棟番号	室番号	階数	住所	建設年度	間取り	床面積（㎡）	EV	単身入居	風呂	ガス	家賃（円）	小学校 中学校
山辺南ハイツ	－	104号室	1	堀込町2606-1	H9	3LDK 6-6（洋）-6（洋）-LDK	65.12	○	×	ユニットバス 給湯器付	都市	28,500 ～ 56,000	南 山辺

3. 高齢者専用住宅

LSA（生活援助員）が常駐し、安否確認や緊急時の対応を行うなど、高齢者の自立活動をサポートする住宅です。

住宅名	棟番号	室番号	階数	住所	建設年度	間取り	床面積（㎡）	EV	単身入居	風呂	ガス	家賃（円）	小学校 中学校
	－				H6							～	

4. 優先入居住宅 （注4）

☆ 優先入居募集住戸の詳細については、おりひめプラザまでお問合せください。

区分	優先入居対象者	優先入居住宅	募集住戸
優先区分A	老人世帯 心身障害者	エレベーターのない中高層住宅の1階に位置する住戸	**4戸**
優先区分B	子育て世帯 母(父)子世帯 DV被害者 犯罪被害者等	同一団地において3戸以上の募集がある場合に募集住戸の1／3（端数は切り捨てるものとする。）で指定する住戸	**3戸**

5. 特定（公共）賃貸住宅

市営住宅の収入基準を超える方を対象にした中堅所得者向けの住宅です。入居受付を随時行っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

住宅名	棟番号	室番号	階数	住所	建設年度	間取り	床面積（㎡）	EV	単身入居	風呂	ガス	家賃（円）	小学校 中学校
中橋ハイツ	－	1007号室	10	通2丁目14-7	H5	3LDK 6-5.2(洋)-4.5(洋)-LDK	68.40	○	○	ユニットバス 給湯器付	都市	77,000	けやき 第二

※ 駐車場と共益費が別途かかります。（共益費は住宅により金額が異なります）

※ 修繕状況等により問合せ期間中に募集住宅を変更することがあります。

（注1） 一般世帯の入居だけでなく特別単身者(60歳未満の単身者)が12年間を期限とする定期借家で入居できる特別単身者指定住宅です。

（注2） 風呂の持込（浴槽・釜）は入居者負担となります。

（注3） 最長12年間の期限付きで入居することができます。また、最長12年間の契約期間が満了するとき、同居親族に18歳未満の子がいる時は、12年もしくは同居している最も年少の子が満18歳に達する年度末まで、いずれか短い期間にて再契約を行い、継続して入居することが可能です。

（注4） 優先入居は、特に住宅にお困りの方が市営住宅に優先的に入居できる制度です。
公募を行う市営住宅の住戸において、優先入居対象者のみが申込みできる住戸をご用意いたします。
詳しくは、『市営住宅入居申込案内』をご確認ください。

入居資格等については、『市営住宅入居申込案内』又は『中橋ハイツ入居申込案内』をご確認ください。
また、ご不明な点などがございましたら、お気軽にお問合せください。
【お問合せ先】 おりひめプラザ 足利市通三丁目2589番地 織物会館1階 ☎0284－64－8725